

Vedtægter for Grundejerforeningen Ellekærgaard

Kapitel 1

§ 1.

Foreningen navn er "Grundejerforeningen Ellekærgaard" og dens underafdeling "Ellevang", der jfr. den på området tinglyste deklarations § 10, består af parcellerne 174-180 og 182-200 samt parcellerne beliggende Egevang 2, 4a og 4b, Strandvang 20 og Ellekær 8.

Parcellerne 1-174 er ud over den tinglyste deklaration også omfattet af Lejre kommunes byplanvedtægt nr.13 af 16. december 1974.

Foreningen har hjemsted i Lejre kommune.

§ 2.

"Grundejerforeningen Ellekærgaard" omfatter alle ejere af parcellerne, som er eller måtte blive udstykket af matr. nr. 10 a Gevninge by og sogn.

Inden for "Grundejerforeningen Ellekærgaard"s og underafdelingens områder har alle nuværende og fremtidige ejere af parcellerne i.h.t. den tinglyste deklaration ret og pligt til at være medlem af Grundejerforeningen Ellekærgaard". Hvad angår alle nuværende og fremtidige ejere, som bor inden for underafdelingen "Ellevang"s område, har disse desuden ret og pligt til at være medlem af underafdelingen.

Ved salg skal nye ejere betale indskud, jfr. § 8.

Under "Grundejerforeningen Ellekærgaard"s område hører alt, hvad der ikke alene vedrører underafdelingen. Alle øvrige rettigheder og pligter vedrører derfor samtlige "Grundejerforeningen Ellekærgaard"s medlemmer.

Ejerskifte skal, af både sælger og køber, anmeldes til "Grundejerforeningen Ellekærgaard".

Når et medlem har solgt sin parcel og derefter er udtrådt af "Grundejerforeningen Ellekærgaard", har vedkommende intet krav på andel i hverken "Grundejerforeningen Ellekærgaard"s eller den underafdelingens midler og kan heller ikke foretage modregning deri.

Den nye ejer af parcellen indtræder i alle den tidligere ejers rettigheder og pligter.

§ 3.

"Grundejerforeningen Ellekærgaard" og dens underafdelings formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel overfor det offentlige som overfor private, i alle spørgsmål af fælles interesse, herunder at:

Påse, at den tinglyste deklarations og byplanvedtægts krav, som må være i alles interesse for at bevare miljø og ejendommens værdi, overholdes, og forestå drift og vedligeholdelse af vej anlæg og de udlagte fællesarealer.

Underafdelingen er berettiget til uafhængigt af "Grundejerforeningen Ellekærgaard" og dennes medlemmer at træffe bindende bestemmelse for forhold, som specielt vedrører underafdelingens område.

"Grundejerforeningen Ellekærgaard" ejer "Vandværket Ellekærgaard" (kapitel 2) med tilhørende ledningsnet og har bestyrelse fælles med dette.

§ 4.

Generalforsamlingen er både "Grundejerforeningen Ellekærgaard"s og "Underafdelingen Ellevang"s højeste myndighed. Indkaldelse til generalforsamling, såvel ordinær som ekstraordinær, sker ved meddelelse ledsaget af dagsorden til hvert enkelt medlem. Meddelelsen sendes til de af foreningen kendte helårsadresse senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling, som omfatter begge afdelinger, afholdes hvert år i september måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. De reviderede regnskaber forelægges til godkendelse
4. Budgetter for det kommende år fremlægges til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer."Grundejerforeningen Ellekærgaard"s bestyrelse består af op til 7 medlemmer, hvoraf op til 3 vælges af og blandt underafdelingens medlemmer, medens resten vælges af og blandt fritidshusområdets medlemmer. Valg af 3 suppleanter, hvoraf 1 vælges af og blandt underafdelingens medlemmer, medens 2 vælges af og blandt medlemmerne i fritidshusområdet.
7. Valg af 2 revisorer+1 revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Revisorer vælges for et år og kan genvælges.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til formanden senest 15. august.

Kun rettidig indkomne forslag kan behandles på generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen ledsaget af en skriftlig dagsorden.

Samme regler gælder for underafdelingen.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 3 uger efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen.

Over det på generalforsamlingen passende skrives referat, der underskrives af dirigenten og den nye bestyrelse.

§ 5.

Intet medlem har mere end en stemme pr. ejendom, som vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end en fuldmagt. Hvis bestyrelsen eller 10 % af de fremmødte forlanger det, skal afstemningen ske skriftligt.

Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Vedr. købere af vand - se vedtægternes § 24.

Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed foretages ny afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Til beslutning om vedtægtsændring kræves dog mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Hvis kun den første af forudsætningerne er opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken vedtagelsen kan bekræftes ved almindeligt stemmeflertal.

"Grundejerforeningen Ellekærgaard" og dens underafdelingen kan ikke ophæves og deres formål ikke indsnævres uden tilladelse fra Lejre kommune, hos hvem der kræves vedtagelse efter de givne regler for lovændring - jfr. stk. 4.

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sageres behandling og stemmeafgivning.

§ 6.

Grundejerforeningen Ellekærgaards bestyrelse består af op til 7 medlemmer, heraf vælger underafdelingen op til 3 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv snarest efter generalforsamlingen med formand, næstformand og kasserer. Underafdelingen vælger egen formand blandt sine repræsentanter. Medlemmerne vælges for 2 år ad gangen, idet der hvert år afgår skiftevis 3 og de resterende medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse.

"Grundejerforeningen Ellekærgaard" forpligtes overfor 3. mand af formanden og 3 bestyrelsesmedlemmer, medens underafdelingen forpligtes med dens formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden for den pågældende afdeling finder det påkrævet, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Bestyrelsen for underafdelingen er beslutningsdygtig, når underafdelingens indvalgte 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsen beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Hvis stemmerne står lige, er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen skriver referat af alle bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan, for foreningens regning, ansætte personale i fornødent

omfang samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende foreningen.

§ 7.

Foreningens midler skal indsættes i bank.

Regninger skal før betaling foretages attesteres af formand eller ansvarligt bestyrelsesmedlem. Overførsel mellem foreningens bankkonti kan dog foretages af kassereren alene. Køb/salg værdipapirer kan foretages af kassereren efter beslutning på et bestyrelsesmøde.

Revision af regnskaberne foretaget af de generalforsamlingsvalgte revisorer og eventuelt af et af bestyrelsen valgt revisionsfirma. Årsregnskabet skal underskrives af revisorerne og bestyrelsen. Revisionsprotokollen underskrives af bestyrelsen.

Bestyrelsen og de generalforsamlingsvalgte revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskab, herunder kontoudtog og kontantbeholdning, forevist.

Regnskabsåret er 1. juli - 30. juni. Regnskaber skal tilstilles revisorerne inden 1. august og skal være bestyrelsen i hænde i revideret stand senest 15. august, jfr. i øvrigt foreningens regnskabs- og revisionsregulativ.

Foreningens formue og større overskud skal investeres i sikre værdipapirer eller placeres i bank.

§ 8.

Hvert medlem er pligtig at betale indskud og kontingent, som fastsættes af bestyrelsen. Kontingentet omfatter bidrag til forening og vandværk. Det samlede kontingent forfalder til betaling halvårsvis forud 1. januar og 1. juli. Foreningen tilsender hver grundejer/vandværksskunde giroindbetalingskort kort tid før forfaldsdagen til de tilmeldte adresse eller på mail, det er det enkelte medlems pligt at oplyse om ny adresse og mail.

Er kontingentet og evt. andre ydelser ikke betalt senest 10. februar/10. august, tillægges næste giroindbetalingskort et gebyr iflg. taktsblad.

Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 3 måneder efter forfaldsdato, kan bestyrelse, for restantens regning, lade beløbene med alle påløbne omkostninger gå til inkasso gennem advokat, med mindre taktsbladet for vandværket giver andre muligheder. Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem.

I særlige tilfælde kan bestyrelsen, efter skriftlig anmodning, meddele henstand med betaling. Henstand fritager ikke for gebyr.

§ 9.

Parcellerne skal holdes fri for frøspredende ukrudt. Hvis der er grunde, som den 1/5, 1/6, 1/7 og 1/8 bærer frøspredende ukrudt, kan disse på grundejerforeningens foranledning blive slået for den pågældende grundejers regning.

Der henstilles, at brug af motorredskaber m.v. ikke benyttes efter kl. 12 på søn- og helligdage.

Afbrænding af affald må ikke foretages på søn-og helligdage, jfr. i øvrigt Lejre kommunes renovations- og storskraldsregulativ.

Henkastning eller afbrænding af affald må ikke foregå på fællesarealerne undtagen på bestyrelsens foranledning.

Parcelejerne skal holde vejarealer, der støder op til parcellerne, rene og sørge for, at græsribatten ikke breder sig ud i asfalten. Stier og det grønne område skal ligesom vejarealerne holdes rene. Hvor en sti/et grønt område er mere end 3 meter bredt skal mindst 1 meter langs skellet holdes rent og farbart. I øvrigt skal alle parcelejere holde deres parcel fri for udhængende grene og lignende, der kan genere forbipasserende. Medlemmerne af underafdelingen skal tillige holde vejen ryddet for sne, grus, blade og lignende.

Medlemmerne er pligtige at respektere den tinglyste deklaration og byplanvedtægt og må således underkaste sig de rettigheder og pligter, som i deklarationen og byplanvedtægten er pålagt de enkelte parcelejere.

Alle parceller skal være forsynet med husnummer anbragt på et fra vejen synligt og let tilgængeligt sted.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke, inden en nærmere angivet frist, et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbudne udgifter inddrive ad rettens vej. Jfr. i øvrigt deklarationens § 11.

Den grundejer, der i forbindelse med byggeri, ved opkørsel til garage, carport eller parkeringsplads eller i det hele taget ved en benyttelse, der ligger ud over, hvad der efter kvarterets beskaffenhed må anses for normalt, har ansvaret for skader på vej og/eller dennes installationer og har pligt til at erstatte alle deraf opståede skader.

§ 10.

For grundejerforeningens gæld hæfter samtlige foreningens medlemmer solidarisk.

Hvis foreningen må optage lån, kræves vedtagelse heraf på en generalforsamling. De årlige udgifter til forrentning og afdrag pålignes de enkelte medlemmer og opkræves forud af bestyrelsen. Det samme er tilfældet med opkrævning af driftsudgifter.

Foreningen har ret, men også pligt til at påligne foreningens medlemmer betaling af foreningens gæld og eventuelle underskud, med mindre der er truffet anden aftale med långiver.

§ 11.

Formanden for den pågældende afdeling er at betragte som foreningens repræsentant. Det påhviler ham at påse, at foreningens vedtægter og generalforsamlingens og bestyrelsens beslutninger overholdes. I hans fravær overtages disse funktioner af næstformanden.

§ 12.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 10. september 1995, som erstatning for/afløsning af vedtægterne fra 1967 med tilføjede ændringer og vedtagelser.

Henry Hauger

Per Schäffer

Hans Kristiansen

Tove Voigt Johansen

Lise Løvholm

Per Hjort

Finn Jensen

Poul Nielsen

Kjeld E. Nielsen

Ændring i § 7, stk. 1, vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 28. november 1999

Jens Murillo

Per Hjorth

Søren Valentin

Carsten Møller

Erling Jakobsen

Ove Christophersen

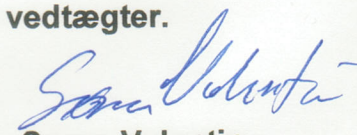
Birgitte Fisker

Ændringer vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 29. november 2014

Bestyrelsen pr. 1. oktober 2014 bekræfter, at dette er gældende vedtægter.

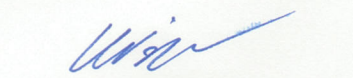
Benny Juul


Carsten F. Møller


Søren Valentin


Morten Frandsen


Søren Søndergaard


Jacob H. Christensen


Elsebeth Nielsen