

Grundejerforeningen Ellekærgaard  
Bøgevang 1, Lindenberg, 4000 Roskilde

**Grundejerforeningen Ellekærgaard**  
**Referat af generalforsamling, den 17. september 2023**

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Benny Juul (formand og vandværk), Hans Henrik Hagelund (grønne områder), Kimmie Jønsson (broen, Ricco Aaholm (veje), og Elsebeth Nielsen (kasserer og sekretær).

Der var 51 parceller repræsenteret og 7 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og orienterede om, at generalforsamlingen bliver optaget.

**1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen forslår Christina fra vores eksterne revisionsfirma. Dette blev vedtaget.

Generalforsamlingen konstateres lovlig indkaldt.

**2) Formanden aflægger beretning**

Beretningen udsendes efterfølgende til alle medlemmer.

En parcel spurgte til, hvordan det gik med udskiftning af vandmålere.

Benny svarede, at de er i gang.

Beretningen godkendt.

**3) Vor eksterne revisor Christina fremlagde regnskaberne for året 2022/2023.**

Vi har inviteret Christina fra vores eksterne revisionsfirma Grant Thornton til at fremlægge regnskabet.

Christina fremlagde regnskaberne.

Disse blev godkendt.

**4) Budgetterne for 2023/2024 fremlægges til godkendelse**

Disse blev godkendt.

**5) Indkomne forslag**

Der er indkommet 2 forslag.

Det første er fra bestyrelsen og går ud på at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Bestyrelsen ønsker en økonomisk ramme på Kr. 100.000.

Der blev stemt skriftlig og resultatet blev 34 stemte ja og 16 stemte nej og stemte blank.

Bestyrelsen arbejder videre med det.

Alle tiltag skal godkendes af både politi og kommunen.

Det andet kom fra Fjordvang 13, der ønsker, at stien fra Fjordvang til Efterskolen lukkes.

Der var en lang drøftelse, hvilke muligheder der er.

Det planlagte byggeri på Efterskolen er skrinlagt.

Forslaget blev ændret, ved at stemme nej, så betød det, at stien ikke lukkes, men der nedsættes en arbejdsgruppe, som arbejder videre med sagen. I denne arbejdsgruppe deltager Fjordvang 13.

Der blev stemt skriftligt, og resultatet blev 4 ja til at lukke stien og 40 nej og 7 blanke.

**6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter Bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer, hvor 4 vælges fra fritidshusafdelingen og 3 vælges fra helårsafdelingen (underafdelingen) Bestyrelsen har i dag 5 medlemmer.**

På valg fra fritidshusafdelingen er Hans Henrik Hagelund og Elsebeth Nielsen.

Begge blev genvalgt.

**Valg af suppleanter, heraf 1 fra helårsafdelingen (underafdelingen)**

Anne Nielsen, Ellekær 8 fra helårsafdelingen (underafdelingen) blev valgt og Kasper Pedersen, Strandvang 37 fra fritidshusafdelingen blev valgt.

**7) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Anne Nielsen, Ellekær 8 og Kasper Pedersen Strandvang 37 blev valgt

**8) Eventuelt**

**HUSK Der er højrevigepligt i vores område.**

Formanden takkede for en god generalforsamling, der foregik i god ro og orden.

Referent Elsebeth Nielsen

## Formandens beretning 2023

Den 17. september 2023

### Grundejerforeningen og vandværket

#### Information

De nye vandmålere som vi bestilte for ca. 2 år siden er nu kommet, monteringen er allerede startet

De nye vandmålere skal ikke aflæses, det foregår automatisk, der er et sim kort i vandmåleren, som sender data til en server der står hos Kamstrup,

Da vi sender diverse meddelelser/indkaldelser per. mail, er det derfor meget vigtigt at vi har mailadresser på dem der har mail, de medlemmer som ikke har, vil modtage per. post.

Det er muligt at tilmelde betaling til grundejerforeningen via betalingservice, det vil vi opfordre alle til, det vil spare foreningen for porto til udsendelse.

Vi har længe talt om en hjemmeside, det er nu lykkedes at få en hjemmeside op at kører. Hjemmesiden hedder ellekaergaard.dk her er der mange oplysninger, regnskab, vandanalyser og mange andre ting.

Det har også betydet af bestyrelsen, har fået nye mailadresser, vi sender ny liste over mailadresser.

Alle emner, der ønskes taget op i bestyrelsen, skal fortsat ske ved skriftlig henvendelse, meget gerne på mail.

#### **Bestyrelsesmøder.**

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Alle opgaver har været fordelt i bestyrelsen og alle har bidraget hertil, så opgaverne er blevet løst til gavn for foreningens medlemmer.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er et meget fint sammenhold i bestyrelsen, som fungerer fint. Vi syntes ikke der er behov for at udvide bestyrelsen yderligere.

#### **Økonomi**

Regnskab og budget er blevet behandlet på bestyrelsesmøder. Der er foretaget løbende justeringer i henhold til foreningens regnskab.

Vi har igen brugt Revisionsfirmaet Grant Thornton, Viby Sjælland som ekstern revisor og til at opstille vores årsregnskab.

Vi har opsagt vores konto i Vestjyske Bank, og flyttet indestående til Spar Nord Bank. Da vores indeståenderne ikke overstiger 750.000 kr. er der ikke problem med at kun bruge en bank.

Vi bruger fortsat Microwa Data, til at bogfører diverse bilag, momsafregning, vandafgift samt udsendelse af fakturaer m.v.

### **Vejnet**

Det problem med vand i svinget Fjordvang og Borrevejlevej, er nu løst. Efterskolen ville ikke tillade at vi tilsluttede vejbrønd til drænledning, Så vi har etableret faskine på stien bag Borrevejlevej.

Der er i vinter blevet saltet og ryddet for sne. Denne ordning fortsætter i den kommende vinter.

Vi vil ikke undlade at gøre opmærksom på, at det er de enkelte grundejere selv, som har ansvaret for vintervedligeholdelse, i henhold til vejrenlighedsloven.

Der er en tradition for at male på vejen (nygift dyt) hvis der bor nogen som lige er blevet gift. Er nogen som vil male på vores veje, så brug kalkmaling eller noget andet, som forsvinder rimeligt hurtigt, og ikke maling som på vores veje med lille trafik, nok vil være synligt i mange år.

### **Broen og stranden**

Broen blev lagt i maj måned i år og tages op igen i oktober.

Stranden skal renses til næste forår og alle er velkomne til at møde op til strandrensning, det er intentionen at lægge nyt sand på hvert år.

Vi har opsat en informations stander ved broen, som viser lidt om fuglelivet, og øerne omkring os.

Vi har stadig nogle som har en bådplads, men ikke får lagt en båd i vandet, vi vil prøve at skærpe reglerne for bådpladser, så bådpladserne bliver brugt, da vi har en venteliste og dem som ønsker en bådplads kan ikke forstå at de ikke få en plads, når der er tomme pladser.

### **Grønne områder**

Vi følger den udarbejdede plejeplan for de grønne områder, som beskriver hvad der skal laves og hvornår.

Beskæringen langs Borrevejlevej, og nyt græs på stien er nu færdig, det betyder en billigere vedligeholdelse, fremover, og en sti som kan bruges.

Vi har brugt samme entreprenørfirma som vi plejer til vedligeholdelse af grønne områder.

Bjørneklobekæmpelse vi har fulgt den praksis vi plejer, ud fra Lejre kommunes vejledning. For områdes parcelejere henvises der til Lejre Kommunes hjemmeside herom.

Der har været og er stadig enkelte parceller, der ikke holder egen beplantning og hegn i haverne til nabo/skel, som de burde.

Der har fra bestyrelsen været gjort store tiltag ifm. kontakt til de enkelte parcellere herom. Vi forventer af man retter sig efter disse henvendelser. Det bedste vil være en dialog med den person, der har ansvaret for de grønne områder.

Husk, at det er foreningens regler, der er gældende ifølge vedtægter og deklaration. Andre tvister i skel håndteres iht. hegnsloven.

Det skal her nævnes, at stien bag parcellerne mod Borrevejlevej stadig skal holdes ryddet og gangbar for gående.

Haveaffald må ikke henkastes på foreningens område

### **Vandværket**

I forbindelse med BNBO det står for (beskyttelse nære borings områder), skal der laves aftale med Efterskolen og Borrevejlevej 10, det går ud på at der er et område, hvor der ikke må sprøjtes med pesticider.

I forbindelse med den nye regering, blev det lagt lidt i mølposen, det er nu kommet frem igen, så vi må lige se hvad det betyder for os.

Vedligeholdelse af vandværket sker ud fra en regelmæssig, ekstern kontrol af vandkvalitet, vandboring og alle installationer på vandværket.

Fornødne reparationer er og vil blive udført i samarbejde med foreningens faste, eksterne håndværkere.

Vi har nødforsyning til Gevninge Vandværk placeret ved Borrevejlevej / Lindenbergvej, dette sikrer vores forsyningssikkerhed.

Der har været to ledningsbrud i år, det kostede 80 tkr. at få lavet dem.

Vi har fået fornyet vores vandindvindings tilladelse, Der er kommet krav om en opsamlings tank for skyllevand, det er vand som vi bruger når filteret bliver skyllet, vi har 2 år til at få en sådan tank etableret, det vil vi se på senere i år.

### **Vandkvalitet**

Der foretages regelmæssig ekstern kontrol af vandkvaliteten, alle prøver var fine, prøveresultatet sendes også til Lejre Kommune.

**M.V.H.**

### **Formanden**

Grundejerforeningen Ellekærsgaard  
Bøgevang 1, Lindenberg, 4000 Roskilde