

Grundejerforeningen Ellekærgaard  
Bøgevang 1, Lindenberg, 4000 Roskilde

**Grundejerforeningen Ellekærgaard**  
**Referat af generalforsamling, den 18. september 2022**

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Benny Juul (formand og vandværk), Hans Henrik Hagelund (grønne områder), Kimmie Jønsson (broen) kom lidt senere og Elsebeth Nielsen (kasserer og sekretær). Ricco Aaholm (veje) havde meldt afbud.

Der var 32 parceller repræsenteret og 2 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og orienterede om, at generalforsamlingen bliver optaget.

**1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen forslår Christina fra vores eksterne revisionsfirma. Dette blev vedtaget.

Generalforsamlingen konstateres lovlig indkaldt.

**2) Formanden aflægger beretning**

Beretningen udsendes efterfølgende til alle medlemmer.

Beretningen godkendt.

**3) Vor eksterne revisor Christina fremlægger de reviderede regnskaber for året 2021/2022.**

Vi har inviteret Christina fra vores revisionsfirma Grant Thornton til at fremlægge regnskabet.

Christina fremlagde regnskaberne.

Disse blev godkendt.

**4) Budgetterne for 2022/2023 fremlægges til godkendelse**

Formanden orienterede om udskiftning af alle vores vandmålere. Da de nye vandmålere ikke kan leveres i år, håber vi, at det bliver til næste år.

Disse blev godkendt.

**5) Indkomne forslag**

Der er indkommet 2 forslag fra Fjordvang 33 og Bøgevang 2.

Der var desværre ingen af forslagsstillerne til stede.

Fjordvang 33 ønsker, at Grundejerforeningen opsætter containere til haveaffald med begrundelse i, at det ikke er alle, der har en trailer.

Dette blev drøftet og det har tidligere været afprøvet med det resultat, at der blev smidt alt mulig andet affald i. Der var ingen der stemte for, så forslaget er nedstemt.

Det andet forslag fra Bøgevang 2 går på at udlægge et større del af det store grønne område til "vild med vilje" / biodiversitet.

Hans Henrik, der har de grønne områder orienterede om, at vi hele tiden er opmærksom på det og justerer, hvor det kan lade sig gøre uden for store udgifter.

Der var 7 personer, der stemte for, så forslaget er nedstemt.

**6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** Bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer, hvor 4 vælges fra fritidshusafdelingen og 3 vælges fra helårsafdelingen (underafdelingen) Bestyrelsen har i dag 5 medlemmer.

På valg fra fritidshusafdelingen er Benny Juul, Ricco Aaholm og Kimmie Jønsson. Alle 3 modtager genvalg.

Alle 3 blev genvalgt

**Valg af suppleanter, heraf 1 fra helårsafdelingen (underafdelingen)**

Anne Nielsen, Ellekær 8 fra helårsafdelingen (underafdelingen) blev valgt og Gitte Blaase, Ellekær 24 fra fritidshusafdelingen blev valgt.

**7) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Jørgen Bach Larsen, Egevang 27 og Anne Nielsen, Ellekær 8 blev valgt.

**8) Eventuelt**

Der var bred enighed om, at der køres både for stærkt i området og at færdselsloven stadig gælder.

Der var en bred drøftelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger, såsom chikaner, opsætning af 40 km. Skilte, hjænder. Grundejerforeningen har fået tilbud på hastighedsdæmpende foranstaltninger, det beløber sig til knap 300.000. (opsætning af chikaner, 40 km. skilte og hjænder) Hænder koster ikke lige så meget, men kan hurtigt beløbe sig til 60 til 70.000 kr.

Alle tiltag skal godkendes af både politi og kommunen.

Såfremt nogle medlemmer ønsker, der skal arbejdes videre med nogle af forslagene, skal der fremsættes et forslag til på næste generalforsamling

**HUSK Der er højre vigepligt i vores område.**

Formanden takkede for en god generalforsamling, der foregik i god ro og orden og ønskede alle en fortsat god weekend.

Referent Elsebeth Nielsen

## **Formandens beretning 2022**

Den 18. september 2022

### **Grundejerforeningen og vandværket**

#### **Information**

Forenings medlemmer har samlet ind til en hjertestarter, vi har dog ikke modtaget den endnu, men der er hul til Hjerteforeningen så jeg regner med at den bliver opsat på vandværket Bøgevang 1 meget hurtigt.

Grundejerforeningen har indkøbt en hjertestarter, den er opsat på rensningsanlægget Strandvang 27B

Strandvang 20 er blevet udstykket i 5 rækkehuse samt 2 helårsgrunde på Egevang 5 og 7 alle har fået opsat vandmålere.

Da vi sender diverse meddelelser/indkaldelser per. mail, er det derfor meget vigtigt at vi har mailadresser på dem der har mail, de medlemmer som ikke har, vil modtage per. post.

Det er muligt at tilmelde betaling til grundejerforeningen via betalingservice, det vil vi opfordre alle til, det vil spare foreningen for porto til udsendelse.

Aflæsning af vand skal indtastes i [www.aflas.dk/112](http://www.aflas.dk/112) det er også her mailadresse og telefonnummer nr. skal skrives.

Aflæsningen kan også afleveres i postkassen Bøgevang 1

Alle emner, der ønskes taget op i bestyrelsen, skal fortsat ske ved skriftlig henvendelse, meget gerne på mail.

#### **Bestyrelsesmøder.**

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Alle opgaver har været fordelt i bestyrelsen og alle har bidraget hertil, så opgaverne er blevet løst til gavn for foreningens medlemmer.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der er et meget fint sammenhold i bestyrelsen, som fungerer fint. Vi syntes ikke der er behov for at udvide bestyrelsen yderligere.

#### **Økonomi**

Regnskab og budget er blevet behandlet på bestyrelsesmøder. Der er foretaget løbende justeringer i henhold til foreningens regnskab.

Vi har igen brugt Revisionsfirmaet Grant Thornton, Viby Sjælland som ekstern revisor og til at opstille vores årsregnskab.

## Vandværket

I forbindelse med BNBO det står for (beskyttelse nære borings områder), skal der laves aftale med Efterskolen og Borrevejlevej 10, det går ud på at der er et område, hvor der ikke må sprøjtes med pesticider. Vi ved ikke hvad det kommer til at koste endnu, skal lave aftale i næste måned.

Vedligeholdelse af vandværket sker ud fra en regelmæssig intern og ekstern kontrol af vandkvalitet, vandboring og alle installationer på vandværket.

Fornødne reparationer er og vil blive udført i samarbejde med foreningens faste, eksterne håndværkere.

Vi har nødforsyning til Gevninge Vandværk placeret ved Borrevejlevej / Lindborgvej, dette sikrer vores forsyningssikkerhed.

Der er fortsat nogle som ikke aflæser deres vandmåler, det betyder at vi skal ud og aflæse vandmåleren, det er ikke særligt sjovt, slet ikke hvis måleren er dækket af sne.

Der har været et ledningsbrud i år, det kostede 55 tkr. at få lavet  
I det nye regnskabs år har der været et ledningsbrud på Strandvang det kostede 50 tkr. af lavet.

Vi har fået fornyet vores vandindvindings tilladelse, Der er kommet krav om en opsamlings tank for skyllevand, det er vand som vi bruger når filteret bliver skyllet, vi har 2 år til at få en sådan tank etableret.

Vi havde regnet med at udskifte alle vandmålere, til selv aflæssende målere, med pga. leverings problemer kunne det ikke nås i år, vi håber det lykkedes at få dem opsat i 2023 derfor er nye vandmålere på budgettet igen i år.

## Vandkvalitet

Der foretages regelmæssig ekstern kontrol af vandkvaliteten, alle prøver var fine, prøveresultatet sendes også til Lejre Kommune.

**M.V.H.**

## Formanden

Grundejerforeningen Ellekærsgaard  
Bøgevang 1, Lindborg, 4000 Roskilde