

Formandsberetning 2024

Den 06.oktober 2024

Grundejerforening og vandværket

Information

Vi har nu fået monteret alle vandmålere, da vandmålerne aflæses hver time, kan vi nu se om der er en måler som ikke går i 0 i løber af natten.

Vi har talt med flere medlemmer, om at de har et vandforbrug om natten, evt. et toilet som løber.

Da vores deklamationer er lavet i forbindelse med udstykning, og ikke er tidssvarende, vil vi arbejde med tilretning af deklamation og vedtægter.

Vi har drøftet hvad vi kan gøre, med de mange ny krav til vandværker, vi vil kontakte Midtsjællands vandværk for at høre om mulighederne, for at de overtager vandværket.

Alle emner, der ønskes taget op i bestyrelsen, skal fortsat ske ved skriftlig henvendelse, meget gerne på mail.

Bestyrelsesmøder.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder og alle har bidraget hertil, så opgaverne er blevet løst til gavn for foreningens medlemmer.

Økonomi.

Regnskab og budget er blevet behandlet på bestyrelsesmøder. Der foretages løbende justeringer i forhold til budget og regnskab.

Vi har igen brugt Revisionsfirmaet Grant Thornton Viby Sjælland, som ekstern revisor og til at opstille vores årsregnskab.

Vi har i længere tid haft et underskud i grundejerforeningen, det kan vi ikke blive ved med alt stiger, så vi foreslår kontingentet bliver hævet med 300,00 om året.

Veje.

På sidste generalforsamling havde vi et forslag om vejbump, dette vil Lejre Kommune ikke godkende, derfor et nyt forslag.

Der er i vinter saltet og ryddet for sne, denne ordning fortsætter i den kommende vinter.

Vi vil ikke undlade at gøre opmærksom på, at det er de enkelte grundejere selv, som har ansvaret for vintervedligeholdelse.

Broen og stranden.

Stranden skal renses til næste forår, alle er velkommen til at møde op til strandrensning, det er intentionen at lægge nyt sand på hvert år.

Vi har stadig nogle som ikke får lagt en båd i vandet, vi har skærpet reglerne herom, så vi undgår tomme bådpladser.

Grønne områder.

Vi følger den udarbejdede plejeplan for de grønne områder, som beskriver hvad der skal gøres og hvornår.

Vi har i år brugt mange penge på græsslåning på grund af det meget vand vi har fået i år, så græsset gror meget.

Vi har modtaget skrivelse fra Gøngemosen 1 om beskæring af beplantningen på Gøngemosen 2 beplantning langs Strandvang, denne beplantning står på grundejerforeningens område, vi har ikke imødekommet dette ønske.

Det har resulteret i at sagen nu er overdraget til en advokat, herom mere i dag.

Vandværket.

I forbindelse med BNBO som står for (beskyttelses nære borings områder) det er områder hvor der ikke må sprøjtes med pesticider.

Det har været lagt i mølpose, men nu skal der være lavet aftaler med Efterskolen og Borrevejlevej 10 inden 31.12.2024 vi har fremsendt frivillig aftale til begge.

Vores styring af vandværket, opdateres ikke mere, så der er fri afgang for hackere, der er bestilt nyt styringssystem, med i budgetter for næste år.

Vi har lige fået installeret en opsamlingskøle til skyllevand, krav fra Lejre Kommune, med i budgettet for næste år.

Der har været 1 lednings brud i denne periode.

Vores vandkvalitet, er fin der tages prøver af vandet efter godkendt program, alle prøveresultater sendes også til Lejre Kommune

Mvh.

Formanden