

Grundejerforeningen Ellekærgaard

Bøgevang 1, Lindenvang, 4000 Roskilde

Grundejerforeningen Ellekærgaard

Referat af generalforsamling, den 6. oktober 2024

Bestyrelsen var repræsenteret ved: Benny Juul (formand og vandværk), Hans Henrik Hagelund (grønne områder), Ricco Aaholm (veje), Kasper V. Pedersen (broen) og Elsebeth Nielsen (kasserer og sekretær).

Der var 38 parceller repræsenteret og 2 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og orienterede om, at generalforsamlingen bliver optaget.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår vores advokat Gorm Beck. Dette blev vedtaget.

Dirigenten konstateres at Generalforsamlingen lovlig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Egevang 15 og Bøgevang 14 blev valgt som stemmetællere

2) Formanden aflægger beretning

Beretningen udsendes efterfølgende til alle medlemmer.

Beretningen godkendt.

3) Vor eksterne revisor Christina fremlægger regnskaberne for året 2023/2024.

Vi har inviteret Christina fra vores eksterne revisionsfirma Grant Thornton til at fremlægge regnskabet.

Christina fremlagde regnskaberne.

Strandvang 35: Hvorfor er regnskabet ikke underskrevet af intern revisor.

Regnskabet blev underskrevet omgående af intern revisor Anne Nielsen.

Disse blev godkendt.

4) Budgetterne for 2024/2025 fremlægges til godkendelse

Disse blev godkendt.

Der blev fremført følgende bemærkninger:

Bøgevang 2: Hvorfor ikke lade kontingentet stige med kr. 500 i stedet for kr. 300.

Formanden: Vi tager stigningen lidt ad gangen.

Budgettet blev Vedtaget.

5) Indkomne forslag

Der er indkommet 4 forslag.

Forslag 1:

Bestyrelsesmedlem Hans Henrik Hagelund, Strandvang 35 forelagde Bestyrelsens forslag til bump på Strandvang og Fjordvang. Dette vil koste hver parcel kr. 1.200.

Der var en bred drøftelse af projektet.

Forslaget kom til afstemning og blev IKKE vedtaget, med 16 stemmer for – 19 imod – 1 blank og 2 ugyldige.

Forslag 2:

Da forslag 1 ikke blev vedtaget, foreslår bestyrelsen etablering af højteender. Dette vil koste hver parcel kr. 150.

Der var en drøftelse af projektet.

Forslaget kom til afstemning og blev IKKE vedtaget, med 17 stemmer for – 21 imod.

Forslag 3:

Angående klage fra Jesper Stuckmann, Gyngemosen 1 til bestyrelsen over træer og beplantning på arealet mellem Gyngemosen 2 og Strandvang. Jesper Stuckmann ønskede at grundejerforeningen skulle nedskære beplantningen til en højde på 1,5 meter.

Forslag fra Jørgen Lindelius om, at Grundejerforeningens generalforsamling beslutter at klagen afvises. Jørgen Lindelius argumenterede for, at rækkevidde af en vedtagelse ville være, at der skulle beskæres mange steder – udover indsyns gener (se forslag).

Bestyrelsen viste dirigenten et tilbud på nedskæring af beplantning på det omstridte areal. Det vil koste ca. kr. 90.000. Gyngemosen 1 er ikke til stede – ej heller ved fuldmagt.

Der var en drøftelse af forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget, at der IKKE fældes noget for grundejerforeningens regning.

Forslag 4:

Gyngemosen 2. Forslag om, at bestyrelsen arbejder videre med ændringer i vedtægterne, således, at de bliver mere nutidig.

Forslaget vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med ændringerne.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter Bestyrelsen kan bestå af op til 7 medlemmer, hvor 4 vælges fra fritidshusafdelingen og 3 vælges fra helårsafdelingen (underafdelingen) Bestyrelsen har i dag 5 medlemmer.

På valg fra fritidshusafdelingen er Benny Juul, Ricco Aaholm og Kasper V. Pedersen

Alle tre blev genvalgt.

Af nye til bestyrelsen blev valgt fra fritidshusafdelingen John Blaase og fra helårsafdelingen Jørgen Lindelius.

7) Valg af suppleanter, heraf 1 fra helårsafdelingen (underafdelingen)

Anne Nielsen, Ellekær 8 fra helårsafdelingen (underafdelingen) blev valgt

Sofie Sadolin, Bøgevang 2 blev valgt fra sommerhusafdelingen.

8) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Anne Nielsen, Ellekær 8 og Bent Pedersen, Elmevang 6.

9) Eventuelt

Formanden orienterede om, at Efterskolen ikke har tænkt sig at lukke gennemgangen i hegnet.

Der var forespørgsel om stativ til kajaker, Der var positiv stemning for, at det kunne være selvbetalt, men med tilladelse til opsætning. Dette arbejdes der videre med.

Der var forespurgt til ubenyttede både. Der arbejdes på det i bestyrelsen.

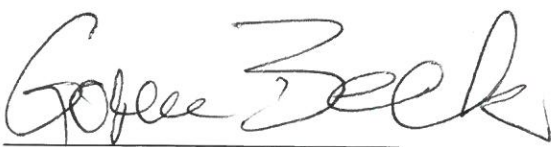
Hvad bruges de stolper, der ligger ved broen. De er til flydebroen.

Der var en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde.

Der var ønske om mikrofoner til næste års generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Elsebeth Nielsen



Dirigent Advokat Gorm Beck.

HUSK Der er højre vigepligt i vores område.